

L'ALTER
BUSINESS PARK

En alquiler
**9 nuevas unidades industriales/
logísticas**
756 - 3.334 m²



Chancerygate

Ubicación estratégica. Edificios sostenibles.

Un nuevo parque industrial/logístico de 20.000 m² ubicado al Sur de Valencia, diseñado para obtener certificación BREEAM EXCELLENT. Se dispone de licencia de obra y los trabajos de construcción comenzarán próximamente.



[Ver en Google Maps](#)



Características técnicas

Todas las áreas son aproximadas y se expresan en m² de SBA
(Superficie bruta alquilable)

Unidad	Planta Baja	1ª Planta	Total
A1	2.639	644	3.283
A2	2.653	635	3.288
A3	2.653	635	3.288
A4	2.690	644	3.334
B1	1.193	297	1.490
B2	1.606	316	1.922
B3	1.731	305	2.036
B4	597	158	756
B5	597	158	756
Total			20.159



Ver obra
en directo

Industrial y almacén

756 - 3.334 m²

Unidades flexibles completamente terminadas y acondicionadas, entregadas con las oficinas listas para ocupar según las necesidades de los usuarios.

Disponible Q1 2027



Capacidad sobrecarga de solera 5 ton/m²



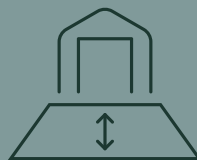
Altura libre:
Edificio A: 11m
Edificio B: 10m



Posibilidad de combinación de unidades



Puertas de carga eléctricas



Amplio patio de maniobras por unidad



Primera planta para almacenamiento y espacio de oficinas



Unidades adaptadas a Riesgo Alto según nuevo RSCIEI



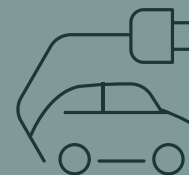
Patio privado con acceso controlado en Edificio A



Amplias zonas de aparcamiento



Amplia capacidad eléctrica



Carga para vehículos eléctricos (EV)



Placas solares





Enfoque sostenible.
Impacto positivo.

Adoptamos un enfoque adelantado para minimizar nuestro impacto en el medio ambiente, desde el diseño y la construcción hasta la operación. Trabajando con consultores líderes en sostenibilidad, Chancerygate utiliza las últimas tecnologías y métodos para lograr soluciones preparadas para el futuro.

Las iniciativas sostenibles en L'Alter Business Park incluye:

- Paneles solares fotovoltaicos en todas las unidades para autoconsumo
- Revestimientos y techos con materiales aislantes de alto rendimiento
- Iluminación LED de alta eficiencia
- Diseño con baja permeabilidad al aire
- Puntos de carga para vehículos eléctricos

*Ahorro estimado de hasta 1,61 €/m² al año mediante el autoconsumo de energía fotovoltaica, basado en los precios actuales de la electricidad (abril de 2026) y asumiendo el aprovechamiento del 100 % de la energía generada.



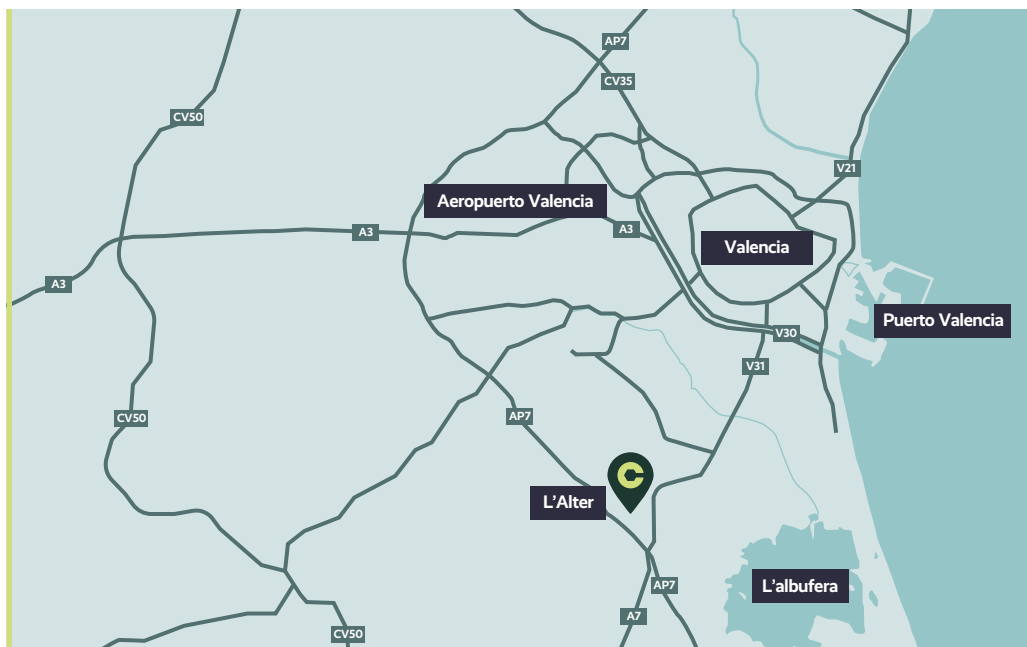
Certificación
BREEAM 'Excelente'



Certificado de
Eficiencia Energética 'A'

Espacios ideales. Ubicaciones excepcionales.

L'Alter Business Park, Alcàsser (Valencia)
Carrer dels Pedrapiquers, 4



Autopista	Distancia (km)	Tren	Distancia (km)
V-31	3	Estación AVE	17,5
AP-7	4,5		
A-7	5	Puerto	
		Valencia	21,7
Ciudad		Aeropuerto	
Valencia	18	Valencia	26,5
L'albufera	20		

ialterbusinesspark.com

Consulte a los agentes para más información

A la espera de confirmación.

Ley de Declaraciones Falsas de 1967. Se ha puesto el máximo cuidado en la preparación de estos detalles; no obstante, cualquier posible ocupante deberá asegurarse por sí mismo de la exactitud de cada afirmación contenida en el presente documento. Estas quedan expresamente excluidas de cualquier contrato. Todas las medidas y distancias son aproximadas. El IVA puede ser aplicable al alquiler/precio indicado.

Todas las partes adquirentes deberán presentar documentación formal para cumplir con la normativa de prevención de blanqueo de capitales. Abril de 2025 | 251740.04/25

Chancerygate

Ignacio Alcorta
+34 623 001 680
ialcorta@chancerygate.com