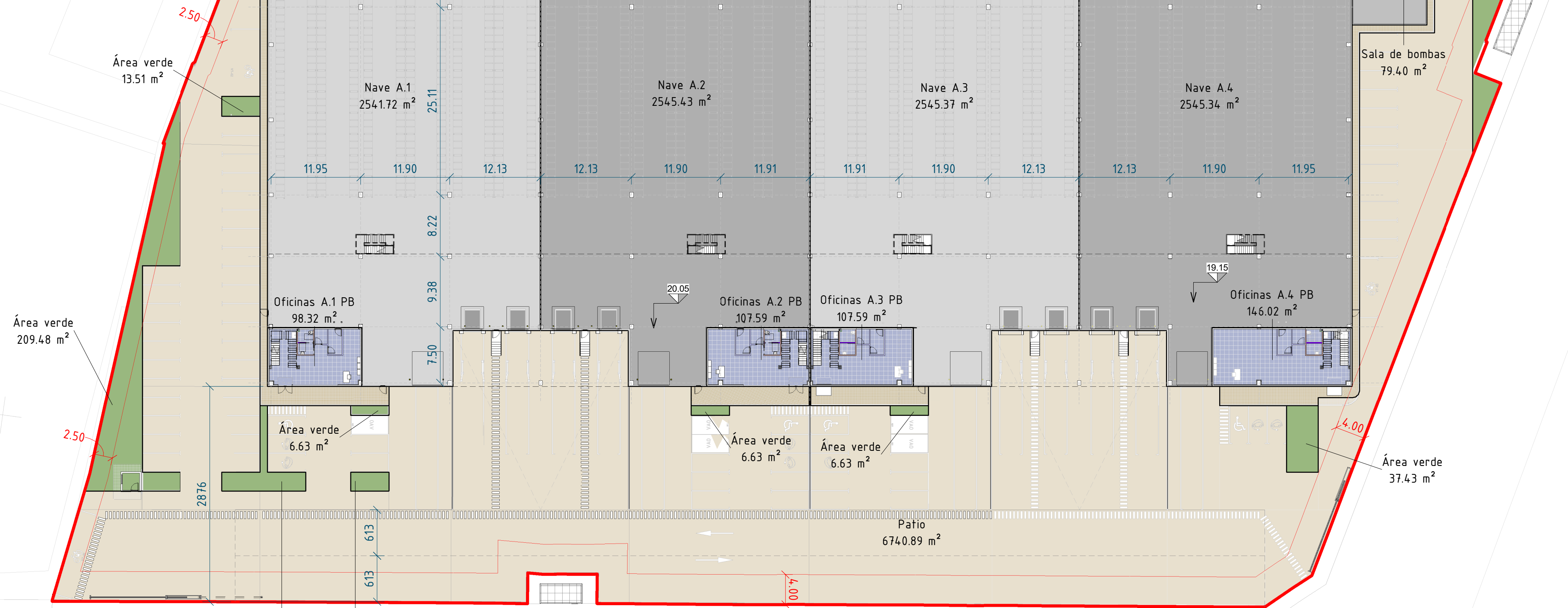


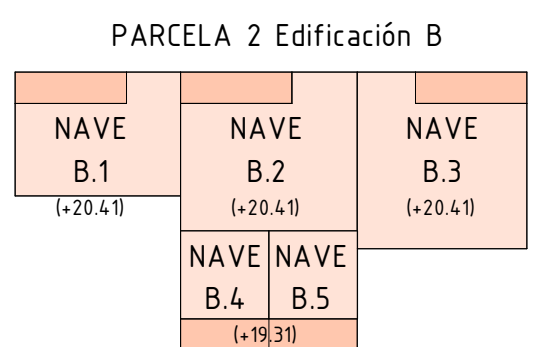
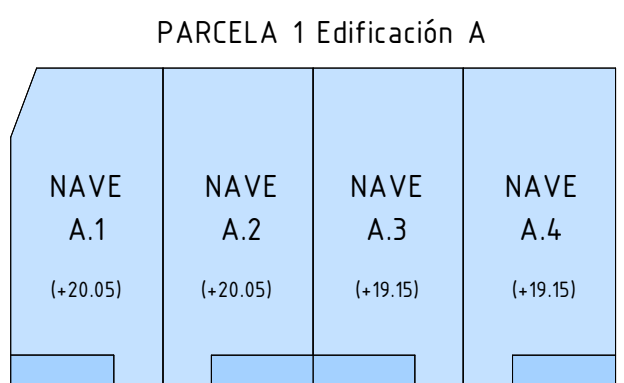


| TABLA DE OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD |                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Nombre                              | Parcela                 | Edificabilidad          |
| NAVE 1 P00                          |                         |                         |
| Acera                               | 512,93 m <sup>2</sup>   | 0,00 m <sup>2</sup>     |
| Depósito                            | 63,62 m <sup>2</sup>    | 0,00 m <sup>2</sup>     |
| Nave A.1                            | 254,172 m <sup>2</sup>  | 254,172 m <sup>2</sup>  |
| Nave A.2                            | 254,543 m <sup>2</sup>  | 254,543 m <sup>2</sup>  |
| Nave A.3                            | 254,537 m <sup>2</sup>  | 254,537 m <sup>2</sup>  |
| Nave A.4                            | 254,534 m <sup>2</sup>  | 254,534 m <sup>2</sup>  |
| Oficinas A.1 PB                     | 98,32 m <sup>2</sup>    | 98,32 m <sup>2</sup>    |
| Oficinas A.2 PB                     | 107,59 m <sup>2</sup>   | 107,59 m <sup>2</sup>   |
| Oficinas A.3 PB                     | 107,59 m <sup>2</sup>   | 107,59 m <sup>2</sup>   |
| Oficinas A.4 PB                     | 146,02 m <sup>2</sup>   | 146,02 m <sup>2</sup>   |
| Palio                               | 674,089 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>     |
| Sala de bombas                      | 79,40 m <sup>2</sup>    | 79,40 m <sup>2</sup>    |
| Área verde                          | 473,99 m <sup>2</sup>   | 0,00 m <sup>2</sup>     |
|                                     | 18508,20 m <sup>2</sup> | 10716,77 m <sup>2</sup> |

| NAVE 1 P01      |         |            |
|-----------------|---------|------------|
| Altillo A.1 P1  | 0.00 m² | 453.99 m²  |
| Altillo A.2 P1  | 0.00 m² | 449.07 m²  |
| Altillo A.3 P1  | 0.00 m² | 449.10 m²  |
| Altillo A.4 P1  | 0.00 m² | 450.16 m²  |
| Oficinas A.1 P1 | 0.00 m² | 189.09 m²  |
| Oficinas A.2 P1 | 0.00 m² | 185.13 m²  |
| Oficinas A.3 P1 | 0.00 m² | 185.14 m²  |
| Oficinas A.4 P1 | 0.00 m² | 193.00 m²  |
|                 | 0.00 m² | 2554.69 m² |

| NAVE 2 P00      |                        |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| Acera           | 30134 m <sup>2</sup>   | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Depósito        | 5655 m <sup>2</sup>    | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Nave B1         | 114151 m <sup>2</sup>  | 114151 m <sup>2</sup>  |
| Nave B2         | 155228 m <sup>2</sup>  | 155228 m <sup>2</sup>  |
| Nave B3         | 167889 m <sup>2</sup>  | 167889 m <sup>2</sup>  |
| Nave B4         | 548.61 m <sup>2</sup>  | 548.61 m <sup>2</sup>  |
| Nave B5         | 548.61 m <sup>2</sup>  | 548.61 m <sup>2</sup>  |
| Oficinas B.1 PB | 5166 m <sup>2</sup>    | 5166 m <sup>2</sup>    |
| Oficinas B.2 PB | 4967 m <sup>2</sup>    | 4967 m <sup>2</sup>    |
| Oficinas B.3 PB | 5274 m <sup>2</sup>    | 5274 m <sup>2</sup>    |
| Oficinas B.4 PB | 5135 m <sup>2</sup>    | 5135 m <sup>2</sup>    |
| Oficinas B.5 PB | 5132 m <sup>2</sup>    | 5132 m <sup>2</sup>    |
| Platio          | 274203 m <sup>2</sup>  | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Sala de bombas  | 694.9 m <sup>2</sup>   | 694.9 m <sup>2</sup>   |
| Área verde      | 439.39 m <sup>2</sup>  | 0.00 m <sup>2</sup>    |
|                 | 9335.07 m <sup>2</sup> | 5795.76 m <sup>2</sup> |

| NAVE 2 P01      |             |             |
|-----------------|-------------|-------------|
| Altillo B.1 P1  | 0.00 m²     | 98.15 m²    |
| Altillo B.2 P1  | 0.00 m²     | 117.42 m²   |
| Altillo B.3 P1  | 0.00 m²     | 105.71 m²   |
| Oficinas B.1 P1 | 0.00 m²     | 197.34 m²   |
| Oficinas B.2 P1 | 0.00 m²     | 196.58 m²   |
| Oficinas B.3 P1 | 0.00 m²     | 197.06 m²   |
| Oficinas B.4 P1 | 0.00 m²     | 157.33 m²   |
| Oficinas B.5 P1 | 0.00 m²     | 157.21 m²   |
|                 | 0.00 m²     | 1226.78 m²  |
|                 | 2784.327 m² | 20294.00 m² |



Proyecto de ejecución de dos plataformas logísticas sin actividad específica



AUTOVÍA A-3, SALIDA 339  
EDIFICIO MASÍA REVA  
POL.IND. SECTOR 12  
RIBARROJA DEL TURIA  
(VALENCIA)  
TELF. 902 107 500

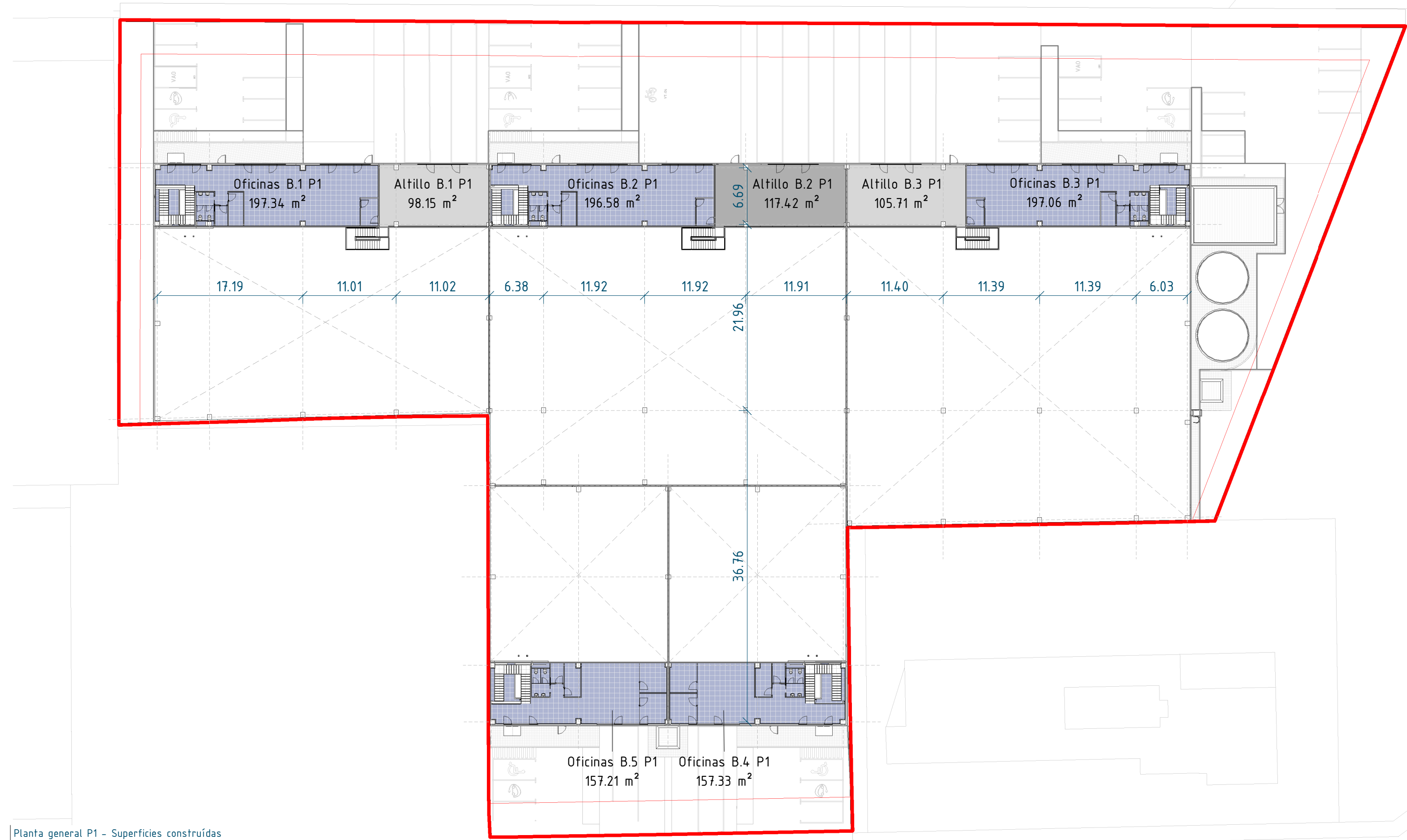
AUTOR  
José Luis Valdecabres Lahuerta  
Ingeniero Técnico de Obras Públicas  
Colegiado nº 8.971

|                                                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| EMPLAZAMIENTO                                                                  | SOLICITANTE         |
| C/ Pedrapiquers 24, AV. Antic Regne de<br>Valencia 22 y 24, Alcácer (Valencia) | CGS PROPCO I S.L.U. |

| PE202546 |            |               | A1         |
|----------|------------|---------------|------------|
| Nº       | FECHA      | DESCRIPCIÓN   | REVISIONES |
| 1        | 13/03/2026 | Entrega PE    |            |
| 2        | 12/05/2026 | Entrega PE v2 |            |
| 3        | 22/05/2026 | Entrega PE v3 |            |
| 4        | 13/07/2026 | Entrega PE v4 |            |

Justificación de la normativa. Superficies  
P00

## NOR04



| NAVE 2 P01      |  |                         |                         |
|-----------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Altílo B.1 P1   |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 98.15 m <sup>2</sup>    |
| Altílo B.2 P1   |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 117.42 m <sup>2</sup>   |
| Altílo B.3 P1   |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 105.71 m <sup>2</sup>   |
| Oficinas B.1 P1 |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 197.34 m <sup>2</sup>   |
| Oficinas B.2 P1 |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 196.58 m <sup>2</sup>   |
| Oficinas B.3 P1 |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 197.06 m <sup>2</sup>   |
| Oficinas B.4 P1 |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 157.33 m <sup>2</sup>   |
| Oficinas B.5 P1 |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 157.21 m <sup>2</sup>   |
|                 |  | 0.00 m <sup>2</sup>     | 1226.78 m <sup>2</sup>  |
|                 |  | 27843.27 m <sup>2</sup> | 20294.00 m <sup>2</sup> |

Justificación de la normativa. Superficies  
P01

NOR05