

El presente documento es propiedad de ASPOR. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de ASPOR quedará sujeta a las sanciones de ley. ASPOR se reserva todos los derechos de propiedad intelectual y no se permite la explotación económica o industrial de los contenidos de este documento sin el consentimiento escrito de ASPOR. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de ASPOR quedará sujeta a las sanciones de ley. ASPOR se reserva todos los derechos de propiedad intelectual y no se permite la explotación económica o industrial de los contenidos de este documento sin el consentimiento escrito de ASPOR.

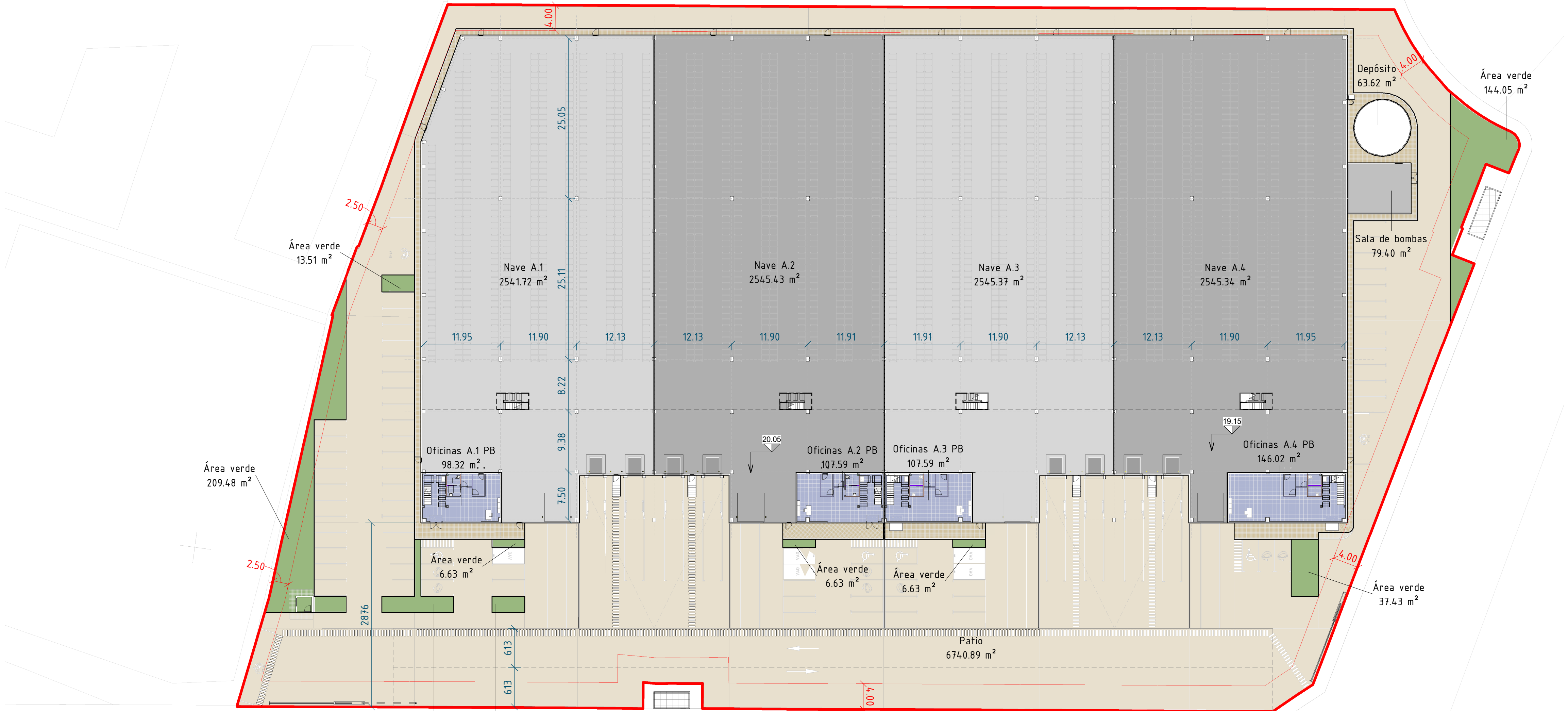
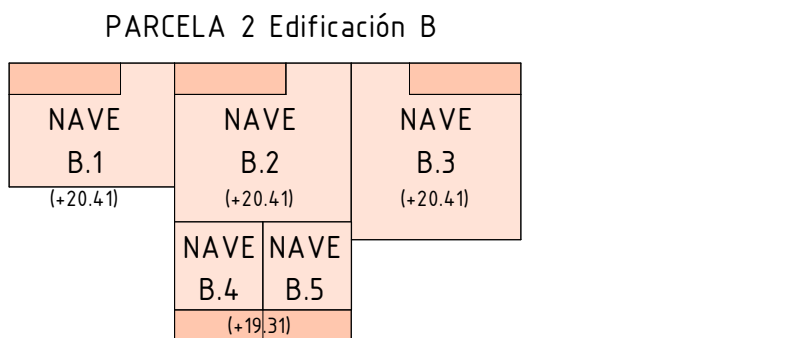
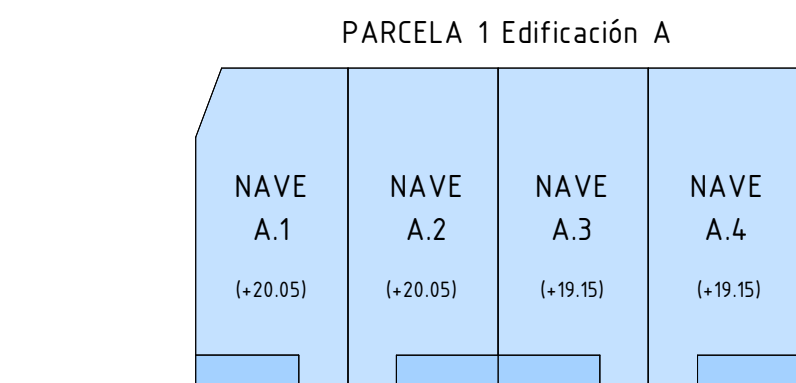


TABLA DE OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD		
Nombre	Parcela	Edificabilidad
NAVE 1 P00		
Acera	512.93 m²	0.00 m²
Depósito	63.62 m²	0.00 m²
Nave A.1	2541.72 m²	2541.72 m²
Nave A.2	2545.43 m²	2545.43 m²
Nave A.3	2545.37 m²	2545.37 m²
Nave A.4	2545.34 m²	2545.34 m²
Oficinas A.1 PB	98.32 m²	98.32 m²
Oficinas A.2 PB	107.59 m²	107.59 m²
Oficinas A.3 PB	107.59 m²	107.59 m²
Oficinas A.4 PB	146.02 m²	146.02 m²
Patio	6740.89 m²	0.00 m²
Sala de bombas	79.40 m²	79.40 m²
Área verde	473.99 m²	0.00 m²
	18508.20 m²	10716.77 m²

NAVE 1 P01		
Altillo A.1 P1	0.00 m²	453.99 m²
Altillo A.2 P1	0.00 m²	449.07 m²
Altillo A.3 P1	0.00 m²	449.10 m²
Altillo A.4 P1	0.00 m²	450.16 m²
Oficinas A.1 P1	0.00 m²	189.09 m²
Oficinas A.2 P1	0.00 m²	185.13 m²
Oficinas A.3 P1	0.00 m²	185.14 m²
Oficinas A.4 P1	0.00 m²	193.00 m²
	0.00 m²	2554.69 m²

NAVE 2 P00		
Acera	301.34 m²	0.00 m²
Depósito	56.55 m²	0.00 m²
Nave B.1	1141.51 m²	1141.51 m²
Nave B.2	1552.28 m²	1552.28 m²
Nave B.3	1678.89 m²	1678.89 m²
Nave B.4	548.61 m²	548.61 m²
Nave B.5	548.25 m²	548.25 m²
Oficinas B.1 PB	51.66 m²	51.66 m²
Oficinas B.2 PB	49.67 m²	49.67 m²
Oficinas B.3 PB	52.74 m²	52.74 m²
Oficinas B.4 PB	51.35 m²	51.35 m²
Oficinas B.5 PB	51.32 m²	51.32 m²
Patio	2742.03 m²	0.00 m²
Sala de bombas	69.49 m²	69.49 m²
Área verde	439.39 m²	0.00 m²
	9335.07 m²	5795.76 m²

NAVE 2 P01		
Altillo B.1 P1	0.00 m²	98.15 m²
Altillo B.2 P1	0.00 m²	117.42 m²
Altillo B.3 P1	0.00 m²	105.71 m²
Oficinas B.1 P1	0.00 m²	197.34 m²
Oficinas B.2 P1	0.00 m²	196.58 m²
Oficinas B.3 P1	0.00 m²	197.06 m²
Oficinas B.4 P1	0.00 m²	157.33 m²
Oficinas B.5 P1	0.00 m²	157.21 m²
	0.00 m²	1226.78 m²
	27843.27 m²	20294.00 m²



Proyecto de ejecución de dos plataformas logísticas sin actividad específica

aspor
EDIFICIO MASIA REVA
POLIND. SECTOR 12,
P.B. BARRIO DEL TURIA
(VALENCIA)
TELF: 902 107 500

SGS
SGS
SGS

gCBce
miembro asociado
AUTOR
José Luis Valdecabres Lahuerza
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Colegiado nº 18.931

EMPLAZAMIENTO
C/ Pedraquers 24, AV. Antic Regne de
Valencia 22 y 26, Alcácer (Valencia)
09/07/2026

SOLICITANTE
CGS PROPCO I.S.L.U.
1 : 400

PE202546

FECHA
13/03/2026
12/05/2026
22/05/2026
17/07/2026

DESCRIPCIÓN
Entrega PE
Entrega PE v2
Entrega PE v3
Entrega PE v4

Justificación de la normativa: Superficies
P00

NOR04